
**AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE, L'ENERGIA
E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE - ENEA**

Indagine conoscitiva sugli effetti macroeconomici e di finanza pubblica derivanti
dagli incentivi fiscali in materia edilizia.

Ing. Gilberto Dialuce
Presidente ENEA

Ing. Ilaria Bertini
Direttrice del Dipartimento Unità per l'Efficienza Energetica

Commissione VIII della Camera dei Deputati
Roma, 5 settembre 2023

Onorevole Presidente, Onorevoli Deputati,

si ringrazia per l'invito a rappresentare in questa sede istituzionale il contributo che l'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile –ENEA- può fornire allo svolgimento dell'indagine conoscitiva sugli effetti macroeconomici e di finanza pubblica derivanti dagli incentivi fiscali in materia edilizia.

L'ENEA, che opera nella ricerca, nell'innovazione tecnologica e nella prestazione di servizi avanzati verso le imprese, la pubblica amministrazione e i cittadini nei settori dell'energia, dell'ambiente e dello sviluppo economico sostenibile, come previsto dal decreto legislativo n. 115/2008, *Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE*, svolge anche le funzioni di **Agenzia Nazionale per l'Efficienza Energetica**. In tale ambito, rende disponibili metodologie e soluzioni innovative e attività di supporto tecnico-scientifico per l'uso efficiente dell'energia, la riduzione dei consumi energetici e l'ottimizzazione dei processi, gestisce gli incentivi per gli interventi di efficienza energetica in edilizia sotto forma di detrazioni fiscali.

Le detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente sono state introdotte, a partire dal 1° gennaio 2007, dalla legge 27 dicembre 2006, n. 296 *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato* (legge finanziaria 2007) con l'obiettivo di contribuire alla diminuzione del consumo energetico da fonte fossile e alla conseguente riduzione delle emissioni di CO₂ in atmosfera. La misura consiste nel consentire al contribuente beneficiario di portare in detrazione dalle imposte (IRPEF o IRES), una percentuale delle spese sostenute ed effettivamente rimaste a suo carico per interventi di riqualificazione energetica effettuati su immobili esistenti di qualsiasi categoria catastale posseduti o detenuti da ripartire in un certo numero di rate di pari importo.

La misura, nel tempo, si è dimostrata virtuosa e ha consentito di aiutare il settore dell'edilizia, in crisi negli ultimi anni e di promuovere la penetrazione di apparecchiature sempre più performanti sotto il profilo energetico e ambientale. Ha creato, infatti, lavoro nell'intera filiera, sia nei settori industriali dei materiali da costruzione e degli impianti (in particolare materiali isolanti, intonaci, infissi, generatori di calore, pompe di calore, componenti impiantistici, etc.,) nei quali l'Italia vanta delle eccellenze, sia nei settori professionali e commerciali e in ultimo, non per importanza, nel settore delle imprese artigiane che hanno eseguito i lavori e curati i rapporti con i beneficiari finali. A motivo di ciò la misura, non strutturale, è stata continuamente prorogata da tutti i governi che si sono succeduti.

Sull'impatto nel settore produttivo, oltre agli interventi di riqualificazione energetica, occorre considerare anche le detrazioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente ex art.16 *bis* del D.P.R. n. 917/86 (*Testo unico delle imposte sui redditi*).

Il legislatore è successivamente intervenuto con il decreto legge 19 maggio 2020 n. 34, noto anche come "Decreto Rilancio", convertito, con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, che con l'art. 119 ha introdotto la misura del *Superbonus* che incentiva, con la detrazione fiscale del 110% delle spese sostenute e rimaste a carico del contribuente da ripartire in cinque (quattro per le spese sostenute dall'1 gennaio 2022) rate annuali di pari importo, gli interventi antisismici e di efficienza energetica eseguiti, sostanzialmente, sugli edifici residenziali esistenti.

La misura in merito agli interventi di efficienza energetica (**Superecobonus**) è inquadrata all'interno della esistente normativa delle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica (Ecobonus) in relazione ai requisiti tecnici richiesti e ai meccanismi procedurali, conservando l'obiettivo, oltre di dare impulso all'economia, di diminuire i consumi energetici da fonte fossile e ridurre le emissioni dei gas serra in atmosfera.

L'ENEA, in continuità con quanto già svolto nel passato fin dall'istituzione dell'Ecobonus e in aggiunta agli incarichi previsti dai provvedimenti di legge, fornisce supporto alla diffusione della misura attraverso un portale informativo nel quale sono disponibili documenti tecnici sulle procedure e metodologie di calcolo, vademecum per ogni tipologia di intervento, FAQ, un servizio di risposta a quesiti personalizzati attraverso chat-bot (risponditore automatico digitale) e caselle di posta elettronica oltre alla partecipazione con personale qualificato in numerosi seminari e convegni organizzati dalle associazioni di categoria, enti locali e istituzioni centrali. Inoltre, sviluppa in proprio e rende disponibile gratuitamente on-line software e/o applicazioni digitali (per dispositivi mobili) per la valutazione del risparmio energetico conseguito con alcuni interventi e per facilitare le procedure di calcolo richieste in specifiche tipologie di intervento. Solo a titolo di esempio, si segnalano il software per la valutazione del risparmio energetico conseguito con le schermature solari, l'applicazione Condomini+ 4.0 per supportare i tecnici nell'analisi qualitativa della vulnerabilità energetica-strutturale degli edifici condominiali e la realizzazione di una chatbot in grado di fornire informazioni tecniche e procedurali.

Ridurre la domanda di energia e aumentare l'efficienza energetica per ridurre i consumi sono le azioni che possono contribuire maggiormente al potenziamento della sicurezza energetica europea e al raggiungimento degli obiettivi di decarbonizzazione. Inoltre, grazie a uno stabile risparmio energetico, è possibile anche affrontare le crisi energetiche in modo economico, facendo diminuire le bollette.

La Comunicazione sul risparmio energetico, pubblicata dalla Commissione europea congiuntamente al piano REPowerEU, illustra i cambiamenti comportamentali a breve termine da adottare da parte di cittadini e industrie che porterebbero ad una diminuzione del 5% della domanda di gas e petrolio, incoraggiando gli Stati Membri ad intraprendere campagne di comunicazione ad hoc.

Seguendo le raccomandazioni dell'Agenzia Internazionale dell'Energia contenute nella campagna "Faccio la mia parte" (playing my part) una famiglia tipo nell'Unione europea potrebbe ridurre, in media, la propria bolletta energetica di oltre 450 euro all'anno e ciò porterebbe a risparmiare carburante *"abbastanza per riempire 120 super tankers"* e gas.

Gli Stati Membri sono inoltre incoraggiati a utilizzare misure fiscali per promuovere il risparmio energetico, come la riduzione delle aliquote IVA sui sistemi di riscaldamento efficienti dal punto di vista energetico, l'isolamento degli edifici, l'utilizzo di elettrodomestici efficienti.

Sulla base dei nuovi traguardi europei, in Italia sono stati adottati gli investimenti e le riforme in materia di Transizione verde e Transizione ecologica contenuti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Il Piano prevede una serie di misure finanziarie per l'efficienza energetica, in particolare volte alla riqualificazione degli edifici esistenti e al rafforzamento delle misure dell'Ecobonus.

Con un investimento cospicuo il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza contiene quattro misure di grande portata per l'efficienza energetica degli edifici:

- per finanziare la ristrutturazione energetica e sismica degli edifici residenziali, compresa l'edilizia sociale, e per favorire le riqualificazioni profonde e la trasformazione in “edifici ad energia quasi zero” del parco immobiliare nazionale;
- per intervenire sugli uffici, tribunali e cittadelle giudiziarie;
- per realizzare nuovi edifici scolastici per garantire agli studenti di frequentare scuole moderne, verdi e sicure, dimezzando il consumo di energia e abbattendo le emissioni annue di gas serra;
- per sostenere lo sviluppo di nuove reti di teleriscaldamento efficiente.

Risultati conseguiti

Nel periodo 2014-2021 sono stati realizzati circa 3,7 milioni di interventi con Ecobonus, di cui oltre un milione nel 2021: oltre 680.000 richieste sono pervenute per la sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale; oltre 210.000 per la sostituzione dei serramenti; circa 120.000 per l'installazione di schermature solari. A partire dal 2011, sono poco più di 4,5 milioni gli interventi effettuati; poco più di 5,5 milioni dall'avvio del meccanismo nel 2007. Le analisi in corso dei dati 2022 confermano la crescita del 2021.

Sono stati attivati 7,5 miliardi di euro di investimenti nel 2021, di cui quasi 2,5 miliardi destinati alla sostituzione dei serramenti e dell'impianto di climatizzazione invernale. Gli investimenti attivati negli ultimi otto anni ammontano a oltre 31 miliardi di euro; circa 41 miliardi di euro gli investimenti attivati dal 2011; oltre 53 miliardi dall'avvio del meccanismo nel 2007.

Per quanto riguarda i risparmi energetici ottenuti, secondo le diverse tipologie di intervento previste, il trend osservato su tutto il periodo è crescente, in aumento rispetto al 2020, con 2.652 GWh/anno ottenuti nel 2021. Nel periodo 2014-2021 il risparmio energetico è stato di oltre 11.100 GWh/anno; a partire dal 2011, il risparmio energetico supera i 15.300 GWh/anno; a partire dall'avvio del meccanismo nel 2007, il risparmio complessivo supera i 22.600 GWh/anno.

Per quanto riguarda il Superecobonus, i dati mostrano un trend in continua crescita, tra il 31 Marzo del 2022 e il 31 Agosto del 2023 c'è stato un incremento medio del 75% in ogni Regione di Italia. Tuttavia, la distribuzione degli interventi a livello regionale non è proporzionale al numero di abitanti: le prime Regioni per numero di interventi sono Veneto (che è comunque seconda in assoluto), Friuli-Venezia Giulia e Sardegna, meno popolate; le ultime, sempre in termini di interventi, sono Liguria, Campania e Sicilia, queste ultime caratterizzate invece da un elevato numero di abitanti. Non risulta nemmeno in stretta relazione al reddito pro capite; infatti, a parte la Lombardia che è la prima in valore per numero di interventi e con alto reddito pro capite, ad esempio il Trentino, la Valle d'Aosta, le Marche e il Friuli Venezia Giulia non hanno avuto a parità di reddito altrettanti interventi.

Nell'ambito dello stesso periodo abbiamo assistito ad un aumento del costo medio per tipologia di edificio del 12% per i condomini, del 5% per gli edifici unifamiliari e dell'1,5% per le unità funzionalmente indipendenti.

Il totale degli investimenti ammessi a detrazione al 31 Agosto 2023 ammonta a 85.001.793.700 euro.

Il totale degli investimenti ammessi per lavori conclusi ammessi a detrazione ammonta a 69.601.512.000 euro (81,9% sul totale).

Il totale degli edifici sottoposti alla riqualificazione sono 425.300 (suddivisi nelle categorie condomini, unifamiliari e funzionalmente indipendenti). In tutte le Regioni il numero di condomini oggetto di riqualificazione è minore delle altre tipologie (principalmente in Lombardia, Veneto e Sardegna), anche se in termini di investimenti le somme si equivalgono.

I principali interventi sull'involucro riguardano: l'isolamento (134 Milioni di m²), di cui per la sostituzione infissi (11 Milioni di m²) e l'installazione di schermature solari/tende (4 Milioni di m²) con un risparmio stimato di circa 7,9 GWh/anno. Per quanto riguarda gli altri interventi, in primo luogo risulta la sostituzione degli impianti di climatizzazione (principalmente pompe di calore elettriche e sistemi ibridi) con un risparmio stimato di più 4 GWh/anno (includendo anche collettori solari e building automation).

In totale, quindi si stima un risparmio totale di circa 12 GWh/anno.

A questi vanno aggiunti complessivamente 424.800 impianti FV (corrispondenti a 2,6 GW di potenza di picco, con un costo medio di 2.340 €/kWp), 409.000 impianti di accumulo elettrico (9 GWh di capacità di accumulo, con un costo medio di 622 €/kWp), e 317.000 colonnine di ricarica (con costo medio di 1.860 €/col).

Conclusioni

In quindici anni di politica per la promozione dell'efficienza energetica negli edifici il bilancio può considerarsi positivo, soprattutto se visto in termini del percorso di alfabetizzazione di utenti e professionisti sul tema dell'efficienza energetica.

Il nostro Paese ha scelto di promuovere ed incentivare gli interventi di riqualificazione energetica del proprio patrimonio residenziale come strategia per superare le barriere economiche, comportamentali ed organizzative che, nella maggior parte dei casi, inibiscono cittadini, imprese ed istituzioni alle diverse scale territoriali ad investire sul retrofit energy based del proprio patrimonio immobiliare.

Il programma *“Un'ondata di ristrutturazioni per l'Europa: inverdire gli edifici, creare posti di lavoro e migliorare la vita”*, lanciato dall'Unione europea definisce per il patrimonio edilizio esistente un'ambiziosa riduzione delle emissioni di gas serra del 60% al 2030 e rappresenta l'azione centrale per la decarbonizzazione della nostra economia. Inoltre, il programma considera nell'ambito delle azioni destinate al settore edilizio anche l'aspetto sociale legato al diritto ad un alloggio adeguato e alla lotta contro la povertà energetica. Per conseguire tali obiettivi sono previste delle azioni specifiche come: l'introduzione di standard di prestazione energetica obbligatori per gli Stati Membri per gli edifici esistenti, la revisione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE), l'introduzione di un Passaporto per la riqualificazione degli edifici, la definizione univoca della ristrutturazione profonda.

Dato che in futuro occorrerà provvedere alla riqualificazione di buona parte del parco immobiliare nazionale, ENEA ritiene necessario, in primo luogo, **un completo riordino delle misure di sostegno allo scopo di fornire un quadro di regole chiaro e stabile nel lungo periodo, semplificare e velocizzare le procedure e adottare un sistema di incentivi basato fundamentalmente su costi specifici controllati e sugli effettivi risparmi ottenibili a seguito degli interventi, anche separando gli incentivi per l'efficientamento energetico da quelli per gli interventi antisismici;**

in secondo luogo, è essenziale che il **settore delle costruzioni avvii cambiamenti sostanziali** per quanto riguarda la formazione, i fabbisogni di qualificazione e certificazione, le nuove competenze, **le innovazioni e le migliori pratiche** allo scopo di ridurre tempi e costi delle riqualificazioni degli edifici con elevati standard di qualità.

Occorre anche rivedere le metodologie di classificazione degli edifici in funzione della loro classe di efficienza, dato che sussistono per esse profonde differenze tra gli Stati membri, in particolare per l'applicazione della nuova Direttiva EPBD, nonché risulta opportuno aggiornare la classificazione climatica delle zone del territorio nazionale, aggiornando le disposizioni in materia di "gradi giorno" di cui al DPR n.412/93.

Per **accompagnare questo complesso percorso ENEA mette a disposizione** l'esperienza maturata come Agenzia nazionale per l'efficienza energetica e la competenza acquisita nel settore R&S.



Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Dato Nazionale			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		425.351			
Totale investimenti(*)		86.346.310.690,66 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		85.001.793.728,62 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		69.601.512.000,13 €	81,9%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		76.138.374.599,56 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	73.837		17,4%	
	Totale investimenti(*)	47.243.176.923,66 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	46.910.052.432,22 €			55,2%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	34.686.332.764,21 €	73,9%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	236.473		55,6%	
	Totale investimenti(*)	27.771.251.418,43 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	26.992.283.416,43 €			31,8%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	24.558.671.891,33 €	91,0%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	115.035		27,0%	
	Totale investimenti(*)	11.330.192.831,49 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	11.098.618.347,80 €			13,1%
Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	10.355.782.319,43 €	93,3%			
Castelli					
N. di castelli	6		0,0%		
Totale investimenti(*)	1.689.517,08 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	839.532,17 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	725.025,16 €	86,4%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		639.830,67 €			
Edifici unifamiliari		117.439,42 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		98.493,44 €			
Castelli		281.586,18 €			

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione



Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Abruzzo			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		11.661			
Totale investimenti(*)		2.819.038.475,92 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		2.793.970.455,47 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		2.175.479.403,76 €	77,9%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		2.380.146.612,79 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	2.708		23,2%	
	Totale investimenti(*)	1.818.971.772,10 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	1.810.137.981,50 €			64,8%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	1.283.853.347,51 €	70,9%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	6.724		57,7%	
	Totale investimenti(*)	781.191.266,05 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	767.714.682,08 €			27,5%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	692.887.531,61 €	90,3%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	2.229		19,1%	
	Totale investimenti(*)	218.875.437,77 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	216.117.791,89 €			7,7%
	Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	198.738.524,64 €	92,0%		
Castelli					
N. di castelli	0		0,0%		
Totale investimenti(*)	0,00 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	0,00 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	0,00 €	0,0%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		671.703,02 €			
Edifici unifamiliari		116.179,55 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		98.194,45 €			
Castelli					

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione



Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Basilicata			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		4.446			
Totale investimenti(*)		1.125.380.084,52 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		1.119.341.547,95 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		927.439.781,05 €	82,9%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		1.016.644.584,57 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	1.196		26,9%	
	Totale investimenti(*)	743.989.804,37 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	742.830.234,53 €			66,4%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	595.716.777,67 €	80,2%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	2.491		56,0%	
	Totale investimenti(*)	300.620.791,26 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	297.311.084,41 €			26,6%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	260.475.101,16 €	87,6%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	758		17,0%	
	Totale investimenti(*)	80.705.949,28 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	79.136.689,40 €			7,1%
Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	71.220.874,61 €	90,0%			
Castelli					
N. di castelli	1		0,0%		
Totale investimenti(*)	63.539,61 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	63.539,61 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	27.027,61 €	42,5%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		622.065,05 €			
Edifici unifamiliari		120.682,77 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		106.472,23 €			
Castelli		63.539,61 €			

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione



Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Calabria		
		% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		13.610		
Totale investimenti(*)		2.629.113.828,23 €		
Totale investimenti ammessi a detrazione		2.612.704.566,89 €		
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		2.096.756.351,51 €	80,3%	
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		2.296.750.975,66 €	Onere a carico dello Stato	
di cui	Condomini			
	N. di edifici condominiali	2.206	16,2%	
	Totale investimenti(*)	1.305.591.316,91 €		
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	1.302.161.205,13 €		49,8%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	942.489.924,59 €	72,4%	
	Edifici unifamiliari			
	N. di edifici unifamiliari	8.202	60,3%	
	Totale investimenti(*)	985.135.787,61 €		
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	979.352.208,34 €		37,5%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	857.869.101,08 €	87,6%	
	U.I. funzionalmente indipendenti			
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	3.202	23,5%	
	Totale investimenti(*)	338.386.723,71 €		
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	331.191.153,42 €		12,7%
Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	296.397.325,84 €	89,5%		
Castelli				
N. di castelli	0	0,0%		
Totale investimenti(*)	0,00 €			
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	0,00 €		0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	0,00 €	0,0%		
		Investimento medio(*)		
Condomini		591.836,50 €		
Edifici unifamiliari		120.109,22 €		
U.I. funzionalmente indipendenti		105.679,80 €		
Castelli				

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione

Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Campania			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		23.755			
Totale investimenti(*)		6.090.134.709,86 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		6.044.992.162,27 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		4.378.070.367,87 €	72,4%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		4.794.206.386,95 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	5.888		24,8%	
	Totale investimenti(*)	3.908.734.309,73 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	3.890.613.458,77 €			64,4%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	2.514.586.869,66 €	64,6%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	14.214		59,8%	
	Totale investimenti(*)	1.786.666.402,49 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	1.766.451.644,17 €			29,2%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	1.518.158.054,69 €	85,9%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	3.653		15,4%	
	Totale investimenti(*)	394.733.997,64 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	387.927.059,33 €			6,4%
Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	345.325.443,52 €	89,0%			
Castelli					
N. di castelli	0		0,0%		
Totale investimenti(*)	0,00 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	0,00 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	0,00 €	0,0%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		663.847,54 €			
Edifici unifamiliari		125.697,65 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		108.057,49 €			
Castelli					

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione



Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Emilia-Romagna		
		% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		37.300		
Totale investimenti(*)		7.959.067.099,73 €		
Totale investimenti ammessi a detrazione		7.762.136.943,31 €		
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		6.584.908.520,37 €	84,8%	
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		7.205.000.906,62 €	Onere a carico dello Stato	
di cui	Condomini			
	N. di edifici condominiali	8.109	21,7%	
	Totale investimenti(*)	4.862.984.075,65 €		
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	4.813.281.698,73 €		62,0%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	3.795.848.732,72 €	78,9%	
	Edifici unifamiliari			
	N. di edifici unifamiliari	18.384	49,3%	
	Totale investimenti(*)	2.091.204.912,90 €		
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	1.975.003.599,01 €		25,4%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	1.856.632.524,45 €	94,0%	
	U.I. funzionalmente indipendenti			
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	10.807	29,0%	
	Totale investimenti(*)	1.004.878.111,18 €		
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	973.851.645,57 €		12,5%
	Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	932.427.263,20 €	95,7%	
Castelli				
N. di castelli	0	0,0%		
Totale investimenti(*)	0,00 €			
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	0,00 €		0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	0,00 €	0,0%		
		Investimento medio(*)		
Condomini		599.702,07 €		
Edifici unifamiliari		113.751,36 €		
U.I. funzionalmente indipendenti		92.984,00 €		
Castelli				

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione



Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Friuli-Venezia Giulia			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		12.092			
Totale investimenti(*)		2.025.220.469,29 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		1.975.537.093,63 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		1.663.010.292,24 €	84,2%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		1.819.791.221,25 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	1.385		11,5%	
	Totale investimenti(*)	941.853.682,74 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	934.555.371,49 €			47,3%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	691.964.473,17 €	74,0%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	7.625		63,1%	
	Totale investimenti(*)	830.451.682,88 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	794.954.440,27 €			40,2%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	741.759.518,09 €	93,3%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	3.082		25,5%	
	Totale investimenti(*)	252.915.103,67 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	246.027.281,87 €			12,5%
	Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	229.286.300,98 €	93,2%		
Castelli					
N. di castelli	0		0,0%		
Totale investimenti(*)	0,00 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	0,00 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	0,00 €	0,0%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		680.038,76 €			
Edifici unifamiliari		108.911,70 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		82.062,01 €			
Castelli					

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione



Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Lazio			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		33.868			
Totale investimenti(*)		7.519.503.160,81 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		7.462.514.312,57 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		5.657.173.973,95 €	75,8%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		6.188.384.725,21 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	5.361		15,8%	
	Totale investimenti(*)	4.366.162.204,37 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	4.351.677.845,09 €			58,3%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	2.875.907.648,91 €	66,1%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	17.541		51,8%	
	Totale investimenti(*)	2.067.793.903,37 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	2.035.940.413,74 €			27,3%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	1.802.293.418,77 €	88,5%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	10.965		32,4%	
	Totale investimenti(*)	1.085.458.460,39 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	1.074.807.499,77 €			14,4%
Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	978.884.352,30 €	91,1%			
Castelli					
N. di castelli	1		0,0%		
Totale investimenti(*)	88.592,68 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	88.553,97 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	88.553,97 €	100,0%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		814.430,55 €			
Edifici unifamiliari		117.883,47 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		98.993,02 €			
Castelli		88.592,68 €			

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione



Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Liguria			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		6.590			
Totale investimenti(*)		1.598.005.497,47 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		1.559.958.912,98 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		1.152.771.689,59 €	73,9%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		1.261.824.327,62 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	1.749		26,5%	
	Totale investimenti(*)	1.080.822.141,41 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	1.066.712.120,76 €			68,4%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	699.954.661,02 €	65,6%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	3.376		51,2%	
	Totale investimenti(*)	382.455.171,82 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	363.854.557,89 €			23,3%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	333.190.421,48 €	91,6%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	1.465		22,2%	
	Totale investimenti(*)	134.728.184,24 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	129.392.234,33 €			8,3%
Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	119.626.607,09 €	92,5%			
Castelli					
N. di castelli	0		0,0%		
Totale investimenti(*)	0,00 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	0,00 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	0,00 €	0,0%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		617.965,78 €			
Edifici unifamiliari		113.286,48 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		91.964,63 €			
Castelli					

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione



Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Lombardia			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		67.623			
Totale investimenti(*)		15.945.912.527,35 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		15.676.877.774,33 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		13.125.463.128,44 €	83,7%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		14.372.405.284,56 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	12.995		19,2%	
	Totale investimenti(*)	9.657.765.790,20 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	9.591.055.315,03 €			61,2%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	7.388.258.703,20 €	77,0%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	33.557		49,6%	
	Totale investimenti(*)	4.055.816.402,70 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	3.900.426.728,62 €			24,9%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	3.651.227.371,44 €	93,6%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	21.070		31,2%	
	Totale investimenti(*)	2.232.232.961,24 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	2.185.308.010,61 €			13,9%
Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	2.085.889.333,73 €	95,5%			
Castelli					
N. di castelli	1		0,0%		
Totale investimenti(*)	97.373,21 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	87.720,07 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	87.720,07 €	100,0%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		743.190,90 €			
Edifici unifamiliari		120.863,50 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		105.943,66 €			
Castelli		97.373,21 €			

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione



Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Marche			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		11.021			
Totale investimenti(*)		2.287.798.822,13 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		2.231.396.847,54 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		1.818.572.016,72 €	81,5%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		1.988.737.178,06 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	2.645		24,0%	
	Totale investimenti(*)	1.392.293.686,98 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	1.374.859.284,09 €			61,6%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	1.022.482.686,81 €	74,4%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	5.299		48,1%	
	Totale investimenti(*)	609.129.188,67 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	578.333.280,60 €			25,9%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	533.326.224,86 €	92,2%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	3.077		27,9%	
	Totale investimenti(*)	286.375.946,48 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	278.204.282,85 €			12,5%
	Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	262.763.105,05 €	94,4%		
Castelli					
N. di castelli	0		0,0%		
Totale investimenti(*)	0,00 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	0,00 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	0,00 €	0,0%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		526.387,03 €			
Edifici unifamiliari		114.951,72 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		93.069,86 €			
Castelli					

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione



Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Molise			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		2.588			
Totale investimenti(*)		546.249.147,22 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		543.273.975,73 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		422.188.352,86 €	77,7%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		461.610.540,14 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	513		19,8%	
	Totale investimenti(*)	310.806.594,13 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	310.291.542,88 €			57,1%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	217.836.404,64 €	70,2%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	1.528		59,0%	
	Totale investimenti(*)	183.348.264,21 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	181.999.398,04 €			33,5%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	158.444.440,04 €	87,1%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	547		21,1%	
	Totale investimenti(*)	52.094.288,88 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	50.983.034,81 €			9,4%
	Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	45.907.508,18 €	90,0%		
Castelli					
N. di castelli	0		0,0%		
Totale investimenti(*)	0,00 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	0,00 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	0,00 €	0,0%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		605.860,81 €			
Edifici unifamiliari		119.992,32 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		95.236,36 €			
Castelli					

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione



Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Piemonte		
		% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		30.796		
Totale investimenti(*)		6.309.055.553,54 €		
Totale investimenti ammessi a detrazione		6.198.395.541,27 €		
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		5.181.921.450,80 €	83,6%	
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		5.666.217.957,21 €	Onere a carico dello Stato	
di cui	Condomini			
	N. di edifici condominiali	5.756	18,7%	
	Totale investimenti(*)	3.416.313.923,72 €		
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	3.388.745.458,99 €		54,7%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	2.551.189.159,25 €	75,3%	
	Edifici unifamiliari			
	N. di edifici unifamiliari	20.382	66,2%	
	Totale investimenti(*)	2.453.987.010,18 €		
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	2.381.958.392,43 €		38,4%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	2.228.947.744,22 €	93,6%	
	U.I. funzionalmente indipendenti			
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	4.655	15,1%	
	Totale investimenti(*)	437.314.608,06 €		
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	427.091.971,33 €		6,9%
Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	401.262.823,82 €	94,0%		
Castelli				
N. di castelli	3	0,0%		
Totale investimenti(*)	1.440.011,58 €			
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	599.718,52 €		0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	521.723,51 €	87,0%		
		Investimento medio(*)		
Condomini		593.522,22 €		
Edifici unifamiliari		120.399,72 €		
U.I. funzionalmente indipendenti		93.945,14 €		
Castelli		480.003,86 €		

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione



Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Puglia			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		24.570			
Totale investimenti(*)		4.463.753.341,48 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		4.432.243.878,33 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		3.651.245.638,63 €	82,4%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		3.989.323.459,44 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	2.828		11,5%	
	Totale investimenti(*)	2.069.180.260,89 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	2.062.593.918,35 €			46,5%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	1.529.298.657,49 €	74,1%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	17.539		71,4%	
	Totale investimenti(*)	1.967.977.791,98 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	1.948.777.790,94 €			44,0%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	1.751.309.492,02 €	89,9%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	4.203		17,1%	
	Totale investimenti(*)	426.595.288,61 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	420.872.169,04 €			9,5%
Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	370.637.489,12 €	88,1%			
Castelli					
N. di castelli	0		0,0%		
Totale investimenti(*)	0,00 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	0,00 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	0,00 €	0,0%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		731.676,19 €			
Edifici unifamiliari		112.205,82 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		101.497,81 €			
Castelli					

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione



Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Sardegna			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		14.564			
Totale investimenti(*)		2.400.314.990,92 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		2.382.701.607,63 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		1.955.271.577,83 €	82,1%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		2.132.396.849,30 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	997		6,8%	
	Totale investimenti(*)	797.641.625,34 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	795.022.513,94 €			33,4%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	579.038.805,84 €	72,8%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	10.437		71,7%	
	Totale investimenti(*)	1.264.615.554,42 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	1.253.372.208,99 €			52,6%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	1.084.524.842,54 €	86,5%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	3.130		21,5%	
	Totale investimenti(*)	338.057.811,16 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	334.306.884,70 €			14,0%
	Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	291.707.929,45 €	87,3%		
Castelli					
N. di castelli	0		0,0%		
Totale investimenti(*)	0,00 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	0,00 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	0,00 €	0,0%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		800.041,75 €			
Edifici unifamiliari		121.166,58 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		108.005,69 €			
Castelli					

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione

Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Sicilia			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		26.758			
Totale investimenti(*)		5.167.851.401,23 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		5.131.671.148,35 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		4.093.503.142,72 €	79,8%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		4.474.259.270,64 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	4.142		15,5%	
	Totale investimenti(*)	2.602.680.752,87 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	2.594.995.845,16 €			50,6%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	1.872.881.061,74 €	72,2%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	18.431		68,9%	
	Totale investimenti(*)	2.146.608.951,46 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	2.122.130.602,64 €			41,4%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	1.841.385.180,49 €	86,8%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	4.185		15,6%	
	Totale investimenti(*)	418.561.696,90 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	414.544.700,55 €			8,1%
Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	379.236.900,49 €	91,5%			
Castelli					
N. di castelli	0		0,0%		
Totale investimenti(*)	0,00 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	0,00 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	0,00 €	0,0%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		628.363,29 €			
Edifici unifamiliari		116.467,31 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		100.014,74 €			
Castelli					

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione



Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Toscana			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		33.690			
Totale investimenti(*)		5.174.194.549,49 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		5.061.049.124,67 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		4.318.999.783,88 €	85,3%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		4.719.100.131,56 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	4.381		13,0%	
	Totale investimenti(*)	2.155.194.435,65 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	2.133.188.370,93 €			42,1%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	1.613.939.531,07 €	75,7%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	16.369		48,6%	
	Totale investimenti(*)	1.826.028.553,35 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	1.757.741.824,13 €			34,7%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	1.613.583.669,69 €	91,8%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	12.940		38,4%	
	Totale investimenti(*)	1.192.971.560,49 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	1.170.118.929,61 €			23,1%
Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	1.091.476.583,12 €	93,3%			
Castelli					
N. di castelli	0		0,0%		
Totale investimenti(*)	0,00 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	0,00 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	0,00 €	0,0%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		491.941,21 €			
Edifici unifamiliari		111.554,07 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		92.192,55 €			
Castelli					

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione

Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Trentino-Alto Adige			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		8.823			
Totale investimenti(*)		2.089.427.307,21 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		2.037.541.992,19 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		1.774.261.345,61 €	87,1%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		1.949.689.561,67 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	3.875		43,9%	
	Totale investimenti(*)	1.511.557.776,48 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	1.487.614.537,34 €			73,0%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	1.241.796.597,00 €	83,5%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	3.554		40,3%	
	Totale investimenti(*)	439.263.589,60 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	416.254.193,01 €			20,4%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	402.156.453,96 €	96,6%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	1.394		15,8%	
	Totale investimenti(*)	138.605.941,13 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	133.673.261,84 €			6,6%
	Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	130.308.294,65 €	97,5%		
Castelli					
N. di castelli	0		0,0%		
Totale investimenti(*)	0,00 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	0,00 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	0,00 €	0,0%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		390.079,43 €			
Edifici unifamiliari		123.596,96 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		99.430,37 €			
Castelli					

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione



Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Umbria			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		7.468			
Totale investimenti(*)		1.534.389.736,47 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		1.510.174.246,28 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		1.242.327.362,55 €	82,3%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		1.357.166.703,74 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	1.589		21,3%	
	Totale investimenti(*)	885.720.669,81 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	878.244.188,41 €			58,2%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	665.194.426,41 €	75,7%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	4.042		54,1%	
	Totale investimenti(*)	470.474.207,44 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	456.948.706,46 €			30,3%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	413.733.538,47 €	90,5%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	1.837		24,6%	
	Totale investimenti(*)	178.194.859,22 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	174.981.351,41 €			11,6%
Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	163.399.397,67 €	93,4%			
Castelli					
N. di castelli	0		0,0%		
Totale investimenti(*)	0,00 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	0,00 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	0,00 €	0,0%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		557.407,60 €			
Edifici unifamiliari		116.396,39 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		97.003,19 €			
Castelli					

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione

Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Valle d'Aosta			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		1.025			
Totale investimenti(*)		286.907.678,36 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		279.542.392,03 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		229.829.684,14 €	82,2%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		252.307.901,96 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	447		43,6%	
	Totale investimenti(*)	223.467.869,53 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	220.575.738,55 €			78,9%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	173.448.535,07 €	78,6%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	454		44,3%	
	Totale investimenti(*)	52.160.866,40 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	48.216.876,45 €			17,2%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	45.857.497,87 €	95,1%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	124		12,1%	
	Totale investimenti(*)	11.278.942,43 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	10.749.777,03 €			3,8%
Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	10.523.651,20 €	97,9%			
Castelli					
N. di castelli	0		0,0%		
Totale investimenti(*)	0,00 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	0,00 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	0,00 €	0,0%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		499.928,12 €			
Edifici unifamiliari		114.891,78 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		90.959,21 €			
Castelli					

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione



Super Ecobonus 110%

31 agosto 2023

		Veneto			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di edifici		53.103			
Totale investimenti(*)		8.374.992.309,43 €			
Totale investimenti ammessi a detrazione		8.185.769.205,20 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		7.152.318.135,61 €	87,4%		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		7.812.410.020,61 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di edifici condominiali	5.067		9,5%	
	Totale investimenti(*)	3.191.444.230,78 €			
	Tot. Inv. Condominiali ammessi a detrazione	3.160.895.802,55 €			38,6%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati ammessi a detrazione	2.430.645.760,44 €	76,9%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di edifici unifamiliari	26.324		49,6%	
	Totale investimenti(*)	3.076.321.119,64 €			
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari ammessi a detrazione	2.965.540.784,21 €			36,2%
	Tot. Lavori in edifici unifam. realizzati ammessi a detrazione	2.770.909.764,40 €	93,4%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di unità immobiliari funzionalmente indipendenti	21.712		40,9%	
	Totale investimenti(*)	2.107.226.959,01 €			
	Tot. Inv. in unità immob. indipend. ammessi a detrazione	2.059.332.618,44 €			25,2%
Tot. Lavori in unità immob. indipend. realizzati	1.950.762.610,77 €	94,7%			
Castelli					
N. di castelli	0		0,0%		
Totale investimenti(*)	0,00 €				
Tot. Inv. in castelli ammessi a detrazione	0,00 €			0,0%	
Tot. Lavori in castelli realizzati ammessi a detrazione	0,00 €	0,0%			
		Investimento medio(*)			
Condomini		629.848,87 €			
Edifici unifamiliari		116.863,74 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		97.053,56 €			
Castelli					

(*) Investimento compreso le somme non ammesse a detrazione



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia
e lo sviluppo economico sostenibile



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Data

31 agosto 2023

Dato	Dato complessivo			Edifici condominiali			Edifici Unifamiliari			Unità immobiliare funzionalmente indipendenti			Castelli aperti al pubblico		
	Numero di asseverazioni depositate	Totale investimenti ammessi a detrazione[€]	Importi ammessi a detrazione di lavori realizzati [€]	Numero di asseverazioni depositate	Totale investimenti ammessi a detrazione[€]	Importi ammessi a detrazione di lavori realizzati [€]	Numero di asseverazioni depositate	Totale investimenti ammessi a detrazione[€]	Importi ammessi a detrazione di lavori realizzati [€]	Numero di asseverazioni depositate	Totale investimenti ammessi a detrazione[€]	Importi ammessi a detrazione di lavori realizzati [€]	Numero di asseverazioni depositate	Totale investimenti ammessi a detrazione[€]	Importi ammessi a detrazione di lavori realizzati [€]
Dato Nazionale	425.351	€ 85.001.793.728,62	€ 69.601.512.000,13	73.837	€ 46.910.052.432,22	€ 34.686.332.764,21	236.473	€ 26.992.283.416,43	€ 24.558.671.891,33	115.035	€ 11.098.618.347,80	€ 10.355.782.319,43	6	€ 839.532,17	€ 725.025,16
Abruzzo	11.661	€ 2.793.970.455,47	€ 2.175.479.403,76	2.708	€ 1.810.137.981,50	€ 1.283.853.347,51	6.724	€ 767.714.682,08	€ 692.887.531,61	2.229	€ 216.117.791,89	€ 198.738.524,64	-	€ -	€ -
Basilicata	4.446	€ 1.119.341.547,95	€ 927.439.781,05	1.196	€ 742.830.234,53	€ 595.716.777,67	2.491	€ 297.311.084,41	€ 260.475.101,16	758	€ 79.136.689,40	€ 71.220.874,61	1	€ 63.539,61	€ 27.027,61
Calabria	13.610	€ 2.612.704.566,89	€ 2.096.756.351,51	2.206	€ 1.302.161.205,13	€ 942.489.924,59	8.202	€ 979.352.208,34	€ 857.869.101,08	3.202	€ 331.191.153,42	€ 296.397.325,84	-	€ 0,00	€ 0,00
Campania	23.755	€ 6.044.992.162,27	€ 4.378.070.367,87	5.888	€ 3.890.613.458,77	€ 2.514.586.869,66	14.214	€ 1.766.451.644,17	€ 1.518.158.054,69	3.653	€ 387.927.059,33	€ 345.325.443,52	-	€ 0,00	€ 0,00
Emilia-Romagna	37.300	€ 7.762.136.943,31	€ 6.584.908.520,37	8.109	€ 4.813.281.698,73	€ 3.795.848.732,72	18.384	€ 1.975.003.599,01	€ 1.856.632.524,45	10.807	€ 973.851.645,57	€ 932.427.263,20	-	€ 0,00	€ 0,00
Friuli-Venezia Giulia	12.092	€ 1.975.537.093,63	€ 1.663.010.292,24	1.385	€ 934.555.371,49	€ 691.964.473,17	7.625	€ 794.954.440,27	€ 741.759.518,09	3.082	€ 246.027.281,87	€ 229.286.300,98	-	€ 0,00	€ 0,00
Lazio	33.868	€ 7.462.514.312,57	€ 5.657.173.973,95	5.361	€ 4.351.677.845,09	€ 2.875.907.648,91	17.541	€ 2.035.940.413,74	€ 1.802.293.418,77	10.965	€ 1.074.807.499,77	€ 978.884.352,30	1	€ 88.553,97	€ 88.553,97
Liguria	6.590	€ 1.559.958.912,98	€ 1.152.771.689,59	1.749	€ 1.066.712.120,76	€ 699.954.661,02	3.376	€ 363.854.557,89	€ 333.190.421,48	1.465	€ 129.392.234,33	€ 119.626.607,09	-	€ 0,00	€ 0,00
Lombardia	67.623	€ 15.676.877.774,33	€ 13.125.463.128,44	12.995	€ 9.591.055.315,03	€ 7.388.258.703,20	33.557	€ 3.900.426.728,62	€ 3.651.227.371,44	21.070	€ 2.185.308.010,61	€ 2.085.889.333,73	1	€ 87.720,07	€ 87.720,07
Marche	11.021	€ 2.231.396.847,54	€ 1.818.572.016,72	2.645	€ 1.374.859.284,09	€ 1.022.482.686,81	5.299	€ 578.333.280,60	€ 533.326.224,86	3.077	€ 278.204.282,85	€ 262.763.105,05	-	€ 0,00	€ 0,00
Molise	2.588	€ 543.273.975,73	€ 422.188.352,86	513	€ 310.291.542,88	€ 217.836.404,64	1.528	€ 181.999.398,04	€ 158.444.440,04	547	€ 50.983.034,81	€ 45.907.508,18	-	€ 0,00	€ 0,00
Piemonte	30.796	€ 6.198.395.541,27	€ 5.181.921.450,80	5.756	€ 3.388.745.458,99	€ 2.551.189.159,25	20.382	€ 2.381.958.392,43	€ 2.228.947.744,22	4.655	€ 427.091.971,33	€ 401.262.823,82	3	€ 599.718,52	€ 521.723,51
Puglia	24.570	€ 4.432.243.878,33	€ 3.651.245.638,63	2.828	€ 2.062.593.918,35	€ 1.529.298.657,49	17.539	€ 1.948.777.790,94	€ 1.751.309.492,02	4.203	€ 420.872.169,04	€ 370.637.489,12	-	€ 0,00	€ 0,00
Sardegna	14.564	€ 2.382.701.607,63	€ 1.955.271.577,83	997	€ 795.022.513,94	€ 579.038.805,84	10.437	€ 1.253.372.208,99	€ 1.084.524.842,54	3.130	€ 334.306.884,70	€ 291.707.929,45	-	€ 0,00	€ 0,00
Sicilia	26.758	€ 5.131.671.148,35	€ 4.093.503.142,72	4.142	€ 2.594.995.845,16	€ 1.872.881.061,74	18.431	€ 2.122.130.602,64	€ 1.841.385.180,49	4.185	€ 414.544.700,55	€ 379.236.900,49	-	€ 0,00	€ 0,00
Toscana	33.690	€ 5.061.049.124,67	€ 4.318.999.783,88	4.381	€ 2.133.188.370,93	€ 1.613.939.531,07	16.369	€ 1.757.741.824,13	€ 1.613.583.669,69	12.940	€ 1.170.118.929,61	€ 1.091.476.583,12	-	€ 0,00	€ 0,00
Trentino-Alto Adige	8.823	€ 2.037.541.992,19	€ 1.774.261.345,61	3.875	€ 1.487.614.537,34	€ 1.241.796.597,00	3.554	€ 416.254.193,01	€ 402.156.453,96	1.394	€ 133.673.261,84	€ 130.308.294,65	-	€ 0,00	€ 0,00
Umbria	7.468	€ 1.510.174.246,28	€ 1.242.327.362,55	1.589	€ 878.244.188,41	€ 665.194.426,41	4.042	€ 456.948.706,46	€ 413.733.538,47	1.837	€ 174.981.351,41	€ 163.399.397,67	-	€ 0,00	€ 0,00
Valle d'Aosta	1.025	€ 279.542.392,03	€ 229.829.684,14	447	€ 220.575.738,55	€ 173.448.535,07	454	€ 48.216.876,45	€ 45.857.497,87	124	€ 10.749.777,03	€ 10.523.651,20	-	€ 0,00	€ 0,00
Veneto	53.103	€ 8.185.769.205,20	€ 7.152.318.135,61	5.067	€ 3.160.895.802,55	€ 2.430.645.760,44	26.324	€ 2.965.540.784,21	€ 2.770.909.764,40	21.712	€ 2.059.332.618,44	€ 1.950.762.610,77	-	€ 0,00	€ 0,00